



Schillergasse | 2620 Neunkirchen

MARO
Development

www.maro-dev.at



DAHEIM SEIN- Wo Stadt und Natur im Einklang sind.

Unser Neubauprojekt in Neunkirchen bietet den perfekten Rückzugsort für all jene Menschen, die die Ruhe der Natur genießen möchten, ohne dabei auf die vielfältigen Annehmlichkeiten und Möglichkeiten der Stadt zu verzichten. Hier verbindet sich moderne, raffinierte Architektur mit einer attraktiven Wohngegend, die sowohl durch ihre grüne Umgebung als auch durch ihre zentrale und gut angebundene Lage besticht. Pendler profitieren von der hervorragenden Erreichbarkeit Wiener Neustadts und Wiens, während Naturliebhaber die Vorzüge der umliegenden Landschaft genießen können.

Dieses exklusive Wohnbauprojekt umfasst 9 Einheiten mit Wohnflächen zwischen 37 und 76 m², was sowohl Singles als auch Paaren und Familien idealen Raum bietet. Jede der 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen ist mit großzügigen Freiflächen wie Balkonen oder Terrassen ausgestattet, die den Wohnraum erweitern und somit für noch mehr Lebensqualität und Entspannung im Freien sorgen.

Alle Wohnungen stehen sowohl für Eigennutzer, die ein hochwertiges und zukunftssicheres Zuhause suchen, als auch für Investoren zum Kauf bereit. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und der hochwertigen Bauweise finden Sie hier ein Zuhause, wo Mensch, Stadt und Natur harmonisch im Einklang sind. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld und urbaner Nähe macht dieses Projekt zu einer langfristig wertbeständigen Investition.

Hard Facts *Erstklassige Merkmale*



9
WOHNUNGEN



511 m²
WOHNNUTZ-
FLÄCHE



13
FREISTELL-
PLÄTZE

37 - 76 m²

2 bis 3
ZIMMER-
WOHNUNGEN



**GROSSZÜGIGE
FREIFLÄCHEN**

IN JEDER
WOHNEINHEIT



Q 03/2025
BAUBEGINN

Q 03/2026
FERTIGSTELLUNG



Der perfekte Wohngenuss *mit Raum zum Entspannen.*

ALLES IN REICHWEITE

Neunkirchen überzeugt mit erstklassiger Infrastruktur, direkter Autobahnanbindung und einer florierenden Wirtschaft. Vielfältige Bildungs- und Kulturangebote machen die Stadt attraktiv für Familien, während die naturnahe Umgebung den idealen Ausgleich zum urbanen Leben bietet.

EIN WUNDERBARER ORT ZUM LEBEN

Ihre neue Immobilie bietet Familien eine ideale Umgebung mit vielen Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Stadtpark und Schwarza laden zu Aktivitäten im Freien ein, während Schulen und Sporteinrichtungen eine familienfreundliche Atmosphäre schaffen.

INVESTITION IN DIE ZUKUNFT

Neunkirchen, eine aufstrebende Stadt mit Potenzial, bietet durch Naturverbundenheit und exzellente Anbindung an Wien und Wiener Neustadt eine zukunftssichere Investition. Stonefield Living Neunkirchen vereint modernes Wohnen mit langfristigen Wertsteigerungschancen.



Wohnungsdetails

Alles auf einen Blick



TOP	GESCHOSS	FLÄCHE	TERRASSE	BALKON	GARTEN	ABTEIL
1.01	EG	43,00 m²	10,75 m²	-	28,90 m²	1,50 m²
1.02	EG	75,50 m²	10,75 m²	-	102,50 m²	1,50 m²
1.03	EG	63,40 m²	10,75 m²	-	31,40 m²	1,50 m²
1.04	1. OG	43,00 m²	-	8,00 m²	-	2,07 m²
1.05	1. OG	75,50 m²	-	6,16 m²	-	1,50 m²
1.06	1. OG	63,40 m²	-	6,16 m²	-	1,50 m²
1.07	1. OG	39,00 m²	-	7,17 m²	-	1,50 m²
1.08	2. OG	37,50 m²	17,20 m²	-	-	1,84 m²
1.09	2. OG	71,20 m²	54,85 m²	-	-	2,01 m²



Nachhaltig gestaltet

Für Ihr Wohlfühl-Zuhause.

Wer heute nach einer Wohnung sucht, sucht einen Ort, der von Anfang an Geborgenheit und Wohlbefinden vermittelt. Bei MARO Development möchten wir genau solch einen Ort für Sie schaffen! Daher legen wir bei all unseren Projekten besonderen Wert auf hochwertige und durchdachte Ausstattung sowie höchste Standards in Bezug auf Umweltfreundlichkeit und Kosteneffizienz.

Jede Wohnung ist mit edlem Eichenparkett und stilvollem Feinsteinzeug ausgestattet, die für ein einladendes und offenes Wohnambiente sorgen. Die Kombination aus elegantem Feinsteinzeug und warmem Holz schafft eine perfekte Balance zwischen Eleganz und Wohlfühloase. Die Badezimmer bestechen durch erstklassige Marken-Sanitärprodukte und moderne Designakzente.

Alle Wohnungen sind für maximalen Komfort mit elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und einer Klimaanlagevorrichtung im 2. Obergeschoss ausgestattet. Die barrierefreie Gestaltung gewährleistet ungehinderten Zugang.

Als regionaler Bauträger setzen wir auf ökologische Bauweise. Unsere Projekte sind langlebig und hinterlassen einen positiven ökologischen Fußabdruck. Mit Luftwärmepumpen, Photovoltaikanlagen und dreifach verglasten Fenstern sorgen wir für optimale Energieeffizienz. Jeder Freistellplatz ist für E-Ladestationen vorbereitet und fördert nachhaltige Mobilität.

Unser Ziel ist, dass Sie sich von Anfang an wohlfühlen. Stonefield Living Neunkirchen – wo Wohnträume wahr werden.



“ Stonefiel Living Neunkirchen schafft Wohnraum,
*bei dem Qualität und Lebensfreude
oberste Priorität haben.*



Einfach Ankommen in
Stonefiel Living Neunkirchen

*Keine Kompromisse mehr:
Hier kommen sowohl
Anleger als auch Eigentümer
auf ihre Kosten.*



Das lichtdurchflutete und freundliche Design, kombiniert mit einer idealen Raumaufteilung und weitläufigen Freiflächen, die zusätzlichen Lebensraum im Grünen schaffen, verleiht diesem städtischen Wohnbauprojekt einen einzigartigen Charme.

Die 13 Freistellplätze bieten reichlich Parkmöglichkeiten und komplettieren den Traum vom luxuriösen Wohnen im Einklang von Stadt und Natur.

Auch in puncto Infrastruktur bleiben keine Wünsche offen: Eine schnelle Anbindung nach Wiener Neustadt, zur Autobahn sowie zu Nahversorgern, dem örtlichen Kindergarten und der Volksschule sorgen für ein rundum gelungenes Wohnerlebnis.



Wohnungstypen

SMART Living

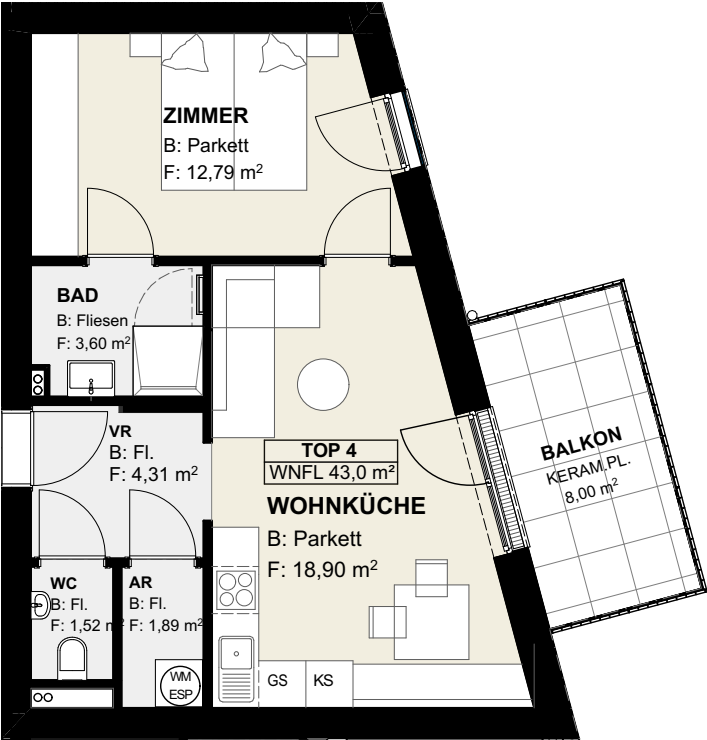
Ohne Kompromisse – Wohnvergnügen von 37 m² bis 43 m² mit
Urlaubsfeeling mit Freifläche!

Unsere charmanten Wohneinheiten bieten von 37 m² bis 43 m² Wohnvergnügen, bei dem keine Wünsche offenbleiben. Trotz der kompakten Wohnfläche müssen Sie keinerlei Abstriche machen – jede Wohnung verfügt über großzügige Freiflächen, sei es ein Balkon, eine Dachterrasse oder sogar der eigene kleine Garten, die ein zusätzliches Highlight darstellen und für ein besonderes Wohngefühl sorgen.

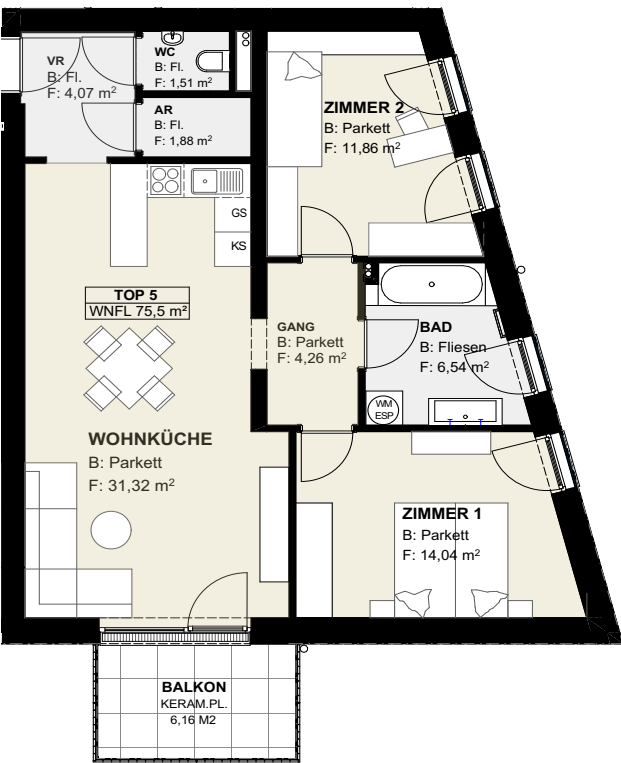
Die Raumhöhe, die mit 2,70 m ganze 20 cm über dem österreichischen Durchschnitt liegen, verleihen den Räumlichkeiten eine luftige und großzügige Atmosphäre. Genießen Sie den Komfort und das Wohlbefinden, das unsere Wohnungen bieten.



Top 4
Wohnfläche 43,0 m²



Top 5
Wohnfläche 76,0 m²



Wohnungstypen

COMFORT Living

Wohnen, das sich Ihrem Leben anpasst!
Ihr Stil. Ihr Raum. Ihr Zuhause. Auf 63–76 m²

Unsere 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 63 m² oder 76 m² sind die perfekte Wahl für jeden Lebensabschnitt – ob als gemütliches Zuhause für junge Paare, als entspannter Rückzugsort für einen neuen Lebensabschnitt oder als ideales Familiennest.

Die clever gestalteten Grundrisse bieten viel Raum für Individualität und Komfort, während die großzügigen Freiflächen – wahlweise mit Terrasse und eigenem Garten oder Balkon – für Erholung im Freien sorgen. Hier erleben Sie pure Wohlfühlatmosphäre, egal, wo Sie im Leben stehen. Diese Wohnungen vereinen stilvolles Design mit durchdachter Funktionalität und passen sich flexibel Ihren Bedürfnissen an.



Wohnungstypen *Lifestyle Living*

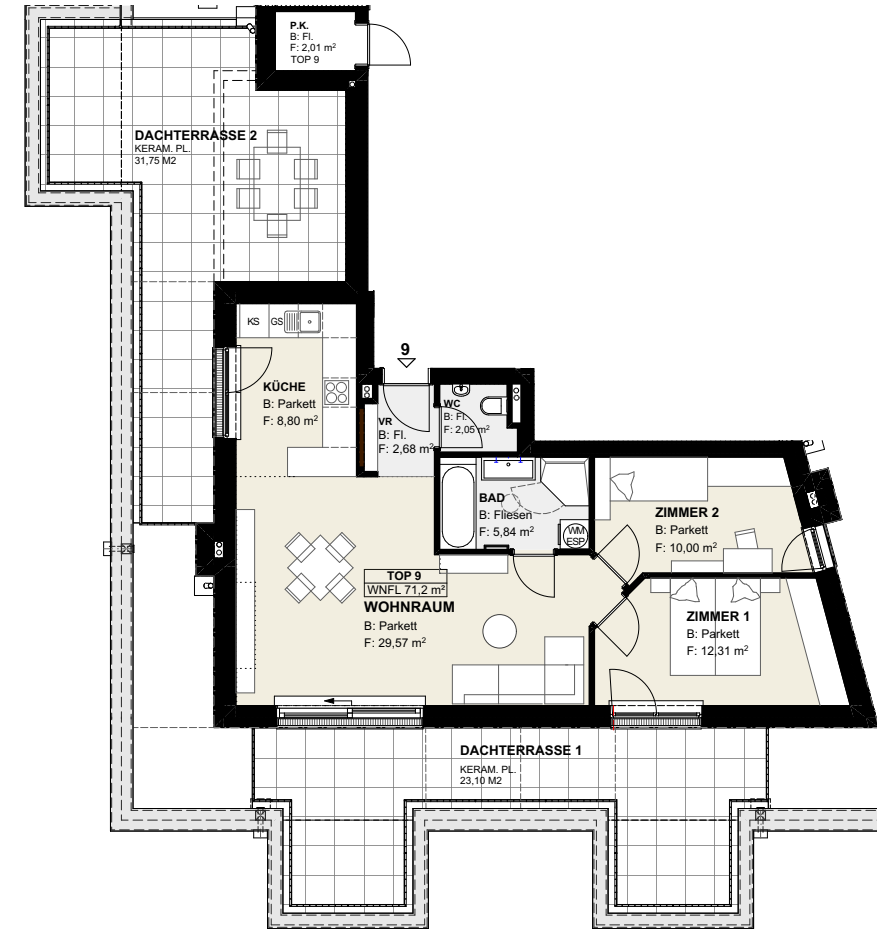
Ein Zuhause mit Raum zum Entfalten - erleben Sie einzigartigen Wohnkomfort und genießen Sie den traumhaften Blick auf die umliegende Bergkulisse.

Die größte und wohl herausragendste Wohnung des Projekts bietet auf 71 m² Wohnfläche drei Zimmer und zwei großzügigen Dachterrassen. Das absolute Highlight dieses Penthouses ist der unvergleichliche Ausblick auf die umliegende Berglandschaft, der Naturliebhaber begeistert. Die weitläufigen Terrassen laden dazu ein, diese beeindruckende Kulisse zu genießen und den Luxus eines privaten Freiraums hoch über der Stadt zu erleben.

Große Fensterfronten fluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen ein helles, offenes Wohnambiente. Hier verschmelzen modernes Design und Natur – ideal für alle, die einen exklusiven Rückzugsort mit einzigartiger Aussicht suchen.



Top 9
Wohnfläche 71 m²



Ausstattung *Liebe zum Detail*

Erleben Sie außergewöhnlichen Wohnkomfort und genießen Sie den beeindruckenden Ausblick auf die herrliche Berglandschaft. Stonfield Living Neunkirchen vereint ideale Anbindung an die Stadt mit einer ruhigen, grünen Umgebung. Die einzigartigen Innenräume setzen hier neue Maßstäbe und machen den Unterschied zwischen gewohntem Wohnraum und Ihrem persönlichen Wohnraum aus.

Wir richten uns bei der Ausstattung stets nach den individuellen Wünschen und Bedürfnissen unserer Kunden. Bei Stonfield Living Neunkirchen wird Ihr neues Zuhause genau nach Ihren Vorstellungen gestaltet. Höchste Kundenzufriedenheit hat für uns Priorität – von der sorgfältigen Auswahl der Lage über präzise Planung und Architektur bis hin zur hochwertigen Ausstattung steht bei uns Qualität an erster Stelle.

Großzügige Fensterflächen fluten jede Wohnung mit natürlichem Licht und schaffen ein behagliches Wohnambiente. Die Ausstattung entspricht höchsten Standards: 3-fach Isolierglasfenster mit elektrischen Rollos, Fußbodenheizung und großzügige Raumhöhen von 2,70 m gehören zum Standard.

An heißen Sommertagen sorgt eine umweltfreundliche Luftwärmepumpe für ein angenehmes Raumklima. Sicherheitstüren und eine moderne Videogegensprechanlage ergänzen das umfassende Komfortangebot und garantieren Ihnen ein sicheres und angenehmes Wohnen.





“ Perfekt auf Ihre
Bedürfnisse zugeschnitten! ”

Lage *Stadtnahes Wohnen mit Grünflair*

Das Wohnobjekt in der Schillergasse, Neunkirchen, besticht durch seine ideale Lage, die zahlreiche Vorteile für den Alltag bietet. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs, sodass Sie Ihre Besorgungen bequem und schnell erledigen können.

Besonders für Familien ist die Nähe zu Schulen, Kindergärten und weiteren Bildungseinrichtungen ein großer Pluspunkt, denn kurze Wege erleichtern den Alltag erheblich. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend: Bus- und Bahnverbindungen sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Pendlern eine unkomplizierte und schnelle Verbindung nach Wiener Neustadt und Wien.



Auf den Punkt gebracht

ÖFFENTLICH

ZUG 490 M
5 MIN

REGIONALBUS 300 M
3 MIN

IN DER NÄHE

SUPERMARKT 250 M
2 MIN

TRAFIK 750 M
8 MIN

RESTAURANT 1,2 KM
12 MIN

KINDERGARTEN 60 M
1 MIN

VOLKSSCHULE 1,2 KM
12 MIN

ALLG. MEDIZINER 600 M
6 MIN

STONEFIELD *Living*

Ein Projekt von

 **MARO**
Development

Haftungsausschluss: Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die dem aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Die Einrichtung inkl. Küche sind Vorschläge und nicht im Kaufpreis inkludiert. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: Mai 2025